

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007269-07

Claudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7269 (sete mil, duzentos e sessenta e nove)-DATA: 25 de Agosto de 1987.

-LOTE DE TERRENO sob nº 09 (nove), da Quadra "A" do Desmembramento "Riachuelo", situado numa rua em Projeto, localizada no bairro do Trapiche da Batra, nesta cidade, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundos por 30,20m (trinta metros e vinte centímetros) de frente a fundos pelo lado direito e 30,50m (trinta metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos pelo lado esquerdo; limitando-se na frente com uma rua em Projeto, de um lado com o lote nº 08 de José Carioly da Silva, do outro lado com o lote nº 10, de Maria da Conceição e nos fundos com terreno da Salgema. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira, CPF nº 383.238.184-87; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS, CPF nº 068.033.264-20; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO, CPF nº 006.024.694-04; AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA, CPF nº 005.670.514-04 e ANTONIO MENDONÇA UCHÔA, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital. REGISTRO ANTERIOR: L23-BE, fls.166/168 ns. 31.347/31.353, de 11.06.59, transportados do L23-AU, fls.201/204 e L23-AR, fls.7/8, com os mesmos números e datas, por falta de espaço nas respectivas colunas de averbações, em 22.01.65, e AV.nºs 7614, em 06.04.61 e AV.nº 9535, em 22.01.62, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 7135; pou fé. Escrivente, datilografei. Maceió, 25.08.87. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.1-7269-Protocolo nº 13442-25.08.87.-**COMPRA E VENDA**-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 17.08.87, no Livro nº 91/87, fls.78/v., nas notas do 3º Ofício desta capital, tabeliã Claudinete Maria de Lima, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva; Inácio Uchôa de Albuquerque, solteiro; Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, CPF nº 383.238.184-87; Maria José Uchôa Lamenha Lins, CPF nº 068.033.264-20; João Lins de Albuquerque Uchôa Filho, CPF nº 006.024.694-04; Afrânio de Albuquerque Uchôa, CPF nº 005.670.514-04 e Antonio Mendonça Uchôa, CPF nº 007.708.434, digo, CPF 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital, representados por Antonio Mendonça Uchôa, nos termos do contrato, digo, contrato da sociedade civil, "Viúva Uchôa e Filhos", datado de 24.02.60, devidamente assinado por eles, vendedores, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital, sob nº 376, fls.36, Livro A, nº 4, do Registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.60, venderam a **ERIVALDO FERREIRA DE FARIAS**, brasileiro, casado, eletricitista, C.I. nº 177.477-AL, CPF nº 144.357.564-04, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 45,00 (quarenta e cinco cruzados); foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 1.400,00, em virtude do imóvel ter sido reajustado pela Fazenda Estadual para Cz\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados); quites com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7433, art.1º § 2º de 10.12.85; pou fé. Escrivente, datilografei. Maceió, 25.08.87. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.2-7269-Protocolo nº 13729-01.12.87-**COMPRA E VENDA**-Por escritura de compra e venda, lavrada em 30.09.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no L2 nº 152, fls.40 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Erivaldo Ferreira de Farias e sua mulher Dorivane Gonçalves de Farias, brasileiros, casados, digo, casados, ele eletricitista, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I.nºs 177.477-AL e 286.811-AL, CIC/MF nºs 185.094.954-91, respectivamente, venderam a **SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nos

ta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes nesta cidade, CIC nºs 003.392.617-49 e 018 515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil cruzados), sendo Cz\$ 280.000,00 para os vendedores do domínio direto e Cz\$ 460.000,00 para os vendedores da posse, inclusive as benfeitorias, tendo como vendedores da posse, inclusive as benfeitorias existentes, Cicero Cosmo dos Santos e sua esposa Maria Ferreira dos Santos, brasileiros, casados, ele operador, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nºs 73.400-AL e 868.820-AL, CIC nºs 111.208.194-15 e 647.339.474-53, respectivamente; foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 01.12.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7269-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copic, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04 residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96 e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 9606219 de 12.12.96, Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta.

R.4-7269-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, no Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A; conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312204-04001010 em 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*